

REP. GEN. N.

RACC. N.

CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL'ART.51, n. 1 - L.R. 56/77

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno

del mese di

In Novara e nel mio studio in Largo San Lorenzo n. 1, avanti

a me Dottor ANDREA MILANO Notaio alla residenza di Novara,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di

Novara, Vercelli e Casale Monferrato, alla presenza di:

testi a me noti, idonei, aventi i requisiti di legge.

SONO PERSONALMENTE COMParsi I SIGNORI

domiciliat per la carica presso la sede municipale

che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità

di responsabile del settore

in nome e per conto del "COMUNE DI GALLIATE", con sede in

Galliate, Piazza Martiri della Libertà n. 28,

codice fiscale 00184500031

a quanto infra autorizzato in forza di delibera di Giunta
Comunale in data

che, in copia conforme all'originale, si allega al presente
atto sotto la lettera **A**;

RONDINI FRANCESCO, nato a Cameri in data 1 settembre 1954,
domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale qui
agisce unicamente nella sua qualità di liquidatore e legale
rappresentante della società:

"EDIL PERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con sede in Cameri, Via
Novara n. 11, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila
virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione
presso la Camera di Commercio di Novara, codice fiscale,
partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di
Novara 00854350030, R.E.A. NO-131215,

a quanto infra munito dei necessari poteri in forza del
vigente statuto sociale.

Comparenti, della cui identità personale, menzionate
qualifiche e poteri io Notaio sono certo, premesso:

- che con atto da me autenticato in data 19 dicembre 2005,
rep. n. 19.853/5.096, registrato a Novara il 17 gennaio 2006

al n. 201 e ivi trascritto il 14 gennaio 2006 ai nn. 997/488,
il Comune di Galliate sottoscrisse con gli originari
proprietari di terreni siti nel medesimo comune e censiti nel
Catasto Terreni come segue:

al foglio 27 mappali 250, 855, 856, 889, 891,

al foglio 50 mappali 2, 5, 11, 12, 270, 277, 761;

e nel Catasto Fabbricati, come aree urbane, foglio 27 mappali
855 e 856,

una convenzione urbanistica, al quale atto intervenne anche la
società "EDIL-PERNATE DI RONDINI GEOM.FRANCESCO & C. S.N.C."
con sede in Cameri, Via Novara n. 11, in qualità di parte
interessata alla convenzione nonchè futura acquirente dei
detti terreni;

- che la sopra menzionata convenzione prevedeva al punto 4)
l'obbligo di cedere gratuitamente al Comune di Galliate le
aree necessarie per la realizzazione di opere di
urbanizzazione primaria;

- che con atti di compravendita a mio rogito in data 20
dicembre 2005 rep.n. 19.881/5.118, registrato a Novara il 13
gennaio 2006 al n.. 284 Serie 1T e in data 18 febbraio 2013
rep.n. 34.024/15.493, registrato a Novara il 25 febbraio 2013
al n. 2133 serie 1T e ivi trascritto il 25 febbraio 2013 ai

nn. 2704/1629, la società "EDIL-PERNATE DI RONDINI GEOM.FRANCESCO & C. S.N.C." ebbe ad acquistare dai rispettivi proprietari i detti terreni, con esclusione del mappale 761 del foglio 50, mai acquistato dalla detta società;

- che con delibera dell'assemblea dei soci di cui al verbale a mio rogito in data 28 aprile 2009 rep.n. 27.544/10.512, registrato a Novara in data 11 maggio 2009 al n. 4842 e ivi trascritto in data 11 maggio 2009 ai nn. 7244/4829, la detta società "EDIL-PERNATE DI RONDINI GEOM.FRANCESCO & C. S.N.C." ha deliberato di trasformarsi in società a responsabilità limitata modificando la denominazione in "EDIL PERNATE S.R.L.";

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 in data 4 novembre 2013, esecutiva in data 3 dicembre 2013, sono state approvate alcune modifiche agli interventi viabilistici in Via Peroni per adeguamento alle situazioni esistenti con conseguente mancata realizzazione dell'allargamento della sede stradale che, nel piano esecutivo, coinvolgeva anche il mappale 761 e che pertanto non è necessario in alcun modo da parte del Comune acquisire anche la proprietà del detto mappale;

- che con verbale a mio rogito in data 27 novembre 2014 Rep.

n. 36.146/17.103, registrato a Novara il giorno 4 dicembre 2014 al n. 12.875 serie 1T, la società "EDIL PERNATE S..R.L." ha approvato un progetto di scissione e deliberato la scissione parziale mediante la costituzione di due nuove società nonchè lo scioglimento, con effetto dalla detta data del verbale, della stessa società "EDIL PERNATE S.R.L.", con conseguente messa in liquidazione e nominando quale liquidatore il signor RONDINI FRANCESCO;

- che sono rimasti in capo alla detta società tra l'altro, anche i terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 27 mappale 889 e al foglio 50 mappali 1113 (ex 11), 997 (ex 2), 999 (ex 2), 1001 (ex 2), 1003 (ex 5), 1007 (ex 12), 1009 (ex 270), 1011 (ex 277), 1013 (ex 277), 1014, 1017, 1018, 1020 e 1022 (questi ultimi derivano dagli originari mappali 855, 856 e 891 del foglio 27), e al Catasto Fabbricati, quale area urbana, al foglio 27 mappale 889 e al foglio 50 mappali 1014 e 1113 - con esclusione del mappale 761 del foglio 50, che per i detti motivi, non costituisce trasferimento a favore del

Comune;

- che con tipo mappale n. 12858.1/2015 presentato in data 11 febbraio 2015 prot. n. NO0012858 il mappale 11, fabbricato rurale di are 0.50, è stato soppresso generando il nuovo

mappale 1113, ente urbano di are 0.50, censito anche al
Catasto Fabbricati al medesimo foglio e mappale, come "area
urbana" in conformità alla denuncia di costituzione n.
127.1/2015 presentata il 16 febbraio 2015 prot.n. NO0013713,
modificando l'individuazione con un nuovo numero di mappa ma
non apportando modifiche alla destinazione urbanistica
dell'originario mappale 11, che rimane pertanto compreso
nell'attuale classificazione "CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE
DESTINAZIONE RESIDENZIALE -- CPR.2 - PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO VIA PERONI, VIA ROMA -- ART. 34 NDA";

- che è intenzione della società "EDIL PERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" cedere al Comune di Galliate i detti terreni, come previsto nella citata convenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO

da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti, a reciproca accettazione, convengono e stipulano quanto segue:

La società "EDIL PERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", come sopra rappresentata, dichiara di cedere a titolo gratuito al "COMUNE DI GALLIATE" che, come sopra rappresentato, accetta e riceve, la piena proprietà dei seguenti terreni:

IN COMUNE DI GALLIATE

terreni con "PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CPR.2 -
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO VIA PERONI, VIA ROMA - ART. 34
NDA", censiti al Catasto Terreni come segue:

foglio 27 mappale 889 ente urbano di are 1.67, senza redditi;

foglio 50 con i mappali:

997 seminativo irriguo cl. 1 di are 1.15 Deduz. B R.D.Euro
1,22 R.A.Euro 1,04;

999 seminativo irriguo cl. 1 di are 2.26 Deduz. B R.D.Euro
2,39 R.A.Euro 2,04;

1001 seminativo irriguo cl. 1 di are 4.34 Deduz B R.D.Euro
4,59 R.A.Euro 3,92;

1003 seminativo irriguo cl. 1 di are 9.10 Deduz B R.D.Euro
9,63 R.A.Euro 8,22;

1007 seminativo irriguo cl. 1 di are 17.34 Deduz B R.D.Euro
18,36 R.A.Euro 15,67;

1009 seminativo irriguo cl. 1 di are 1.20 Deduz B R.D.Euro
1,27 R.A.Euro 1,08;

1011 seminativo irriguo cl. 1 di are 2.80 Deduz B R.D.Euro
2,96 R.A.Euro 2,53;

1013 seminativo irriguo cl. 1 di are 1.50 Deduz B R.D.Euro
1,59 R.A.Euro 1,36;

1014 ente urbano di are 8.66, senza redditi;

1017 incolto sterile di are 1.05, senza redditi;

1018 incolto sterile di are 1.20, senza redditi;

1020 incolto sterile di are 1.78, senza redditi;

1022 incolto sterile di are 1.20, senza redditi;

1113 (ex 11) ente urbano di are 0.50, senza redditi;

e nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 27 mappale 889 piano T area urbana di mq. 167;

foglio 50 mappale 1014 piano T area urbana di mq. 866.

foglio 50 mappale 1113 piano T area urbana di mq. 50.

Alle coerenze in corpo e in contorno: strada, mappali 73 e 916 del foglio 27, mappali 1023, 1089, 1090, 1098, 1099, 1107, 1094, confine di foglio, mappali 1025, confine di foglio, mappali 632, 1026, 1085, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, ancora mappale 1026, proprietà di terzi, 278, 760, 751, strada comunale, mappali 761, 10, 726 e ancora strada comunale.

Quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla parte cedente, nell'originaria consistenza, in forza dei sopra citati atti a mio rogito in data 20 dicembre 2005 Rep. n. 19.881/5.118 e in data 18 febbraio 2013 Rep. n. 34.024/15.493, di cui in premessa..

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, T.U. in materia edilizia, la parte cedente

consegna i certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Comune di Galliate in data 12 marzo 2015, in data 1 aprile 2015 e in data che si allegano al presente atto sotto le lettere **B**, **C** e **D** e dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti quanto oggetto del presente atto.

Quanto descritto viene ceduto a titolo gratuito a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite, libero da vincoli ipotecari, usufrutti ed altri pesi, con la sola eccezione della convenzione citata in premessa e col possesso utile ed oneroso alla parte cessionaria da oggi.

Ai fini fiscali e di repertoriazione del presente atto i Comparenti mi dichiarano quanto segue:

- che quanto ceduto ha un valore di Euro

ma che avvenendo la cessione in esecuzione degli impegni assunti nella convenzione sopra citata non è stato convenuto nè corrisposto alcun prezzo.

Per quanto occorrer possa, i contraenti rinunziano alla iscrizione della ipoteca legale e sollevano il Conservatore

dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ciascuna parte di questo atto dichiara e conferma:

1) di aver ricevuto da me Notaio informativa idonea ad assolvere gli obblighi previsti dall'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003) e autorizza me Notaio al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di Legge e per esigenze organizzative del suo ufficio;

2) di essere stata informata della normativa in materia di prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminosi e di finanziamento del terrorismo (D.Lgs. n. 231/2007); in particolare, ciascun sottoscritto cliente - consapevole delle sanzioni penali previste per chi dichiara il falso dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e delle sanzioni penali previste dall'art. 55 del D.Lgs n. 231/2007 nel caso di omessa o falsa indicazione delle generalità del soggetto, se diverso dal cliente, per conto del quale eventualmente si esegue l'operazione per cui è richiesta la prestazione professionale - dichiara:

* di non essere persona politicamente esposta;

* il valore della pratica in oggetto è pari a quello sopra indicato;

* lo scopo della presente operazione è quello dichiarato in atto e non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a legge, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.. 10 marzo 2000 n. 74 (sottrazione al pagamento delle imposte);

* i codici fiscali e tutti gli altri dati identificativi, ivi comprese le attività lavorative, gli stati civili, i regimi patrimoniali coniugali e le residenze sono quelli sopra riportati ed i domicili fiscali corrispondono alle residenze anagrafiche sopra dette;

* titolare effettivo dell'operazione documentata dal presente atto è ciascuna persona fisica che ha sottoscritto in proprio l'atto;

* in caso di presenza di persona fisica rappresentata in atto a mezzo di procura o di altro provvedimento abilitativo/autorizzativo, titolare effettivo dell'operazione è ciascuna persona fisica, i cui dati identificativi sono indicati in atto, nello stesso atto rappresentata in virtù della procura o del provvedimento abilitativo/autorizzativo allegato all'atto stesso o nell'atto stesso citato;

* in caso di presenza di società, titolare effettivo

dell'operazione è la persona fisica o le persone fisiche identificate nelle visure effettuate presso il competente Registro Imprese nella disponibilità di me Notaio/del Notaio autenticate e dallo stesso conservate;

* non esistono altre persone fisiche per conto delle quali è realizzata la presente operazione economica/prestazione professionale;

3) che i fondi ricevuti in qualità di cedente o utilizzati in qualità di cessionario per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta non sono destinati a ovvero non provengono da soggetto diverso da quello sopra indicato;

4) che i fondi stessi utilizzati in questo atto non derivano dalla violazione di norme tributarie/fiscali nè da comportamenti o fatti penalmente rilevanti.

Spese e imposte del presente atto annesse e dipendenti, sono a carico della parte

Il costo complessivo del presente atto (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate) ammonta ad Euro

ed è a totale carico della parte

nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente
fattura nei termini di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale, alla
presenza dei testi, ho dato lettura ai Comparenti che lo
approvano ed in conferma con me e coi testi lo
sottoscrivono alle ore